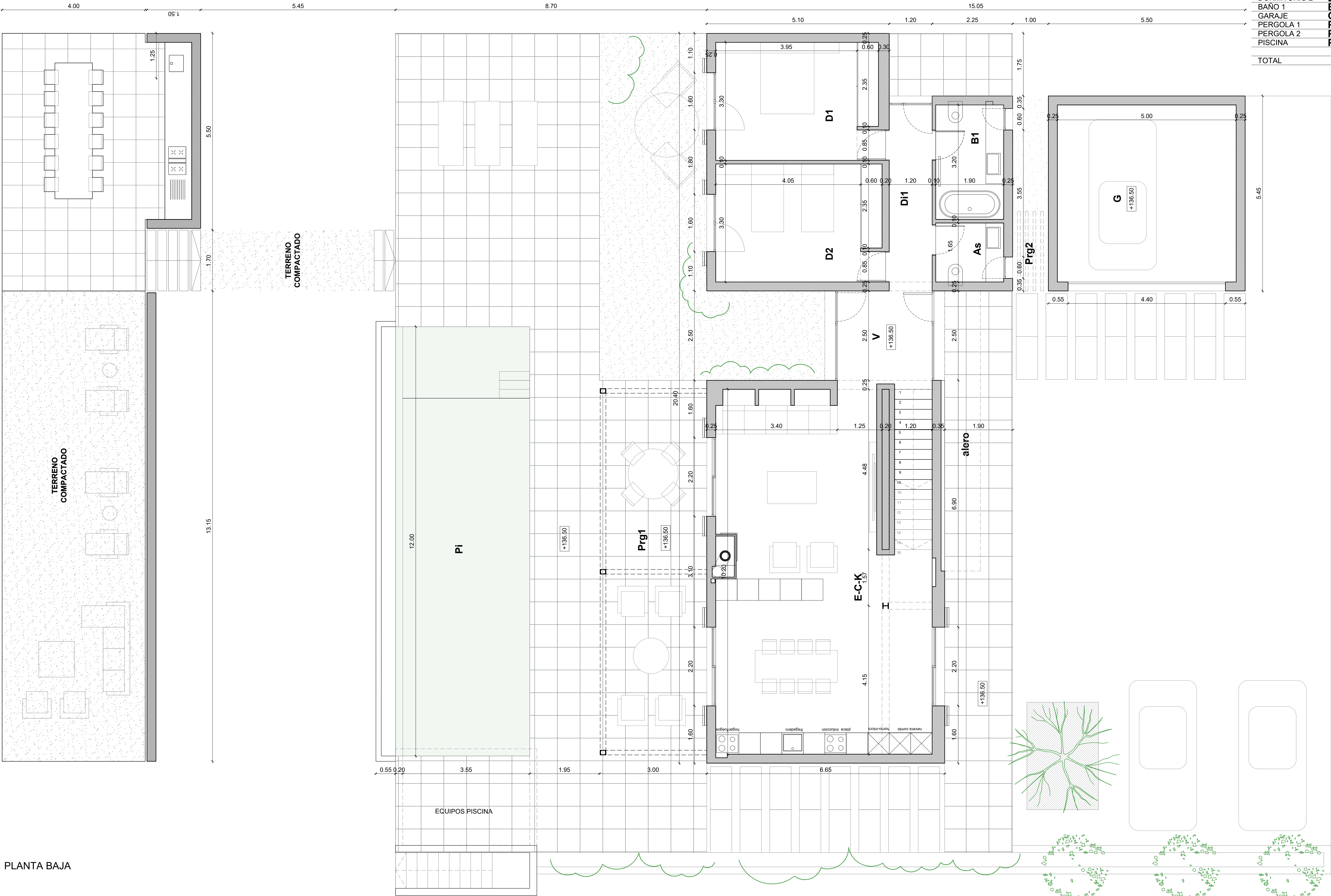




PLANTA SÓTANO

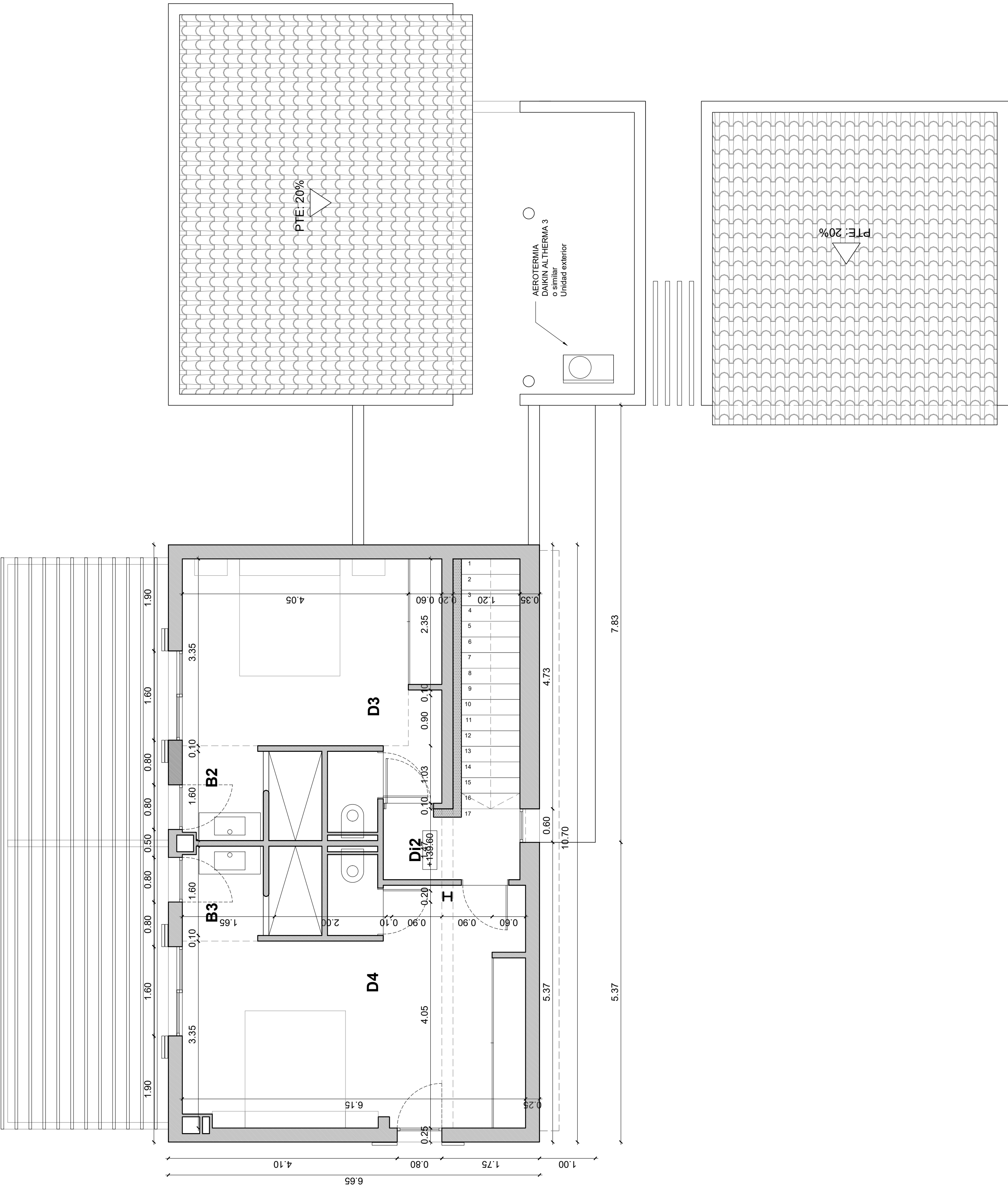
PLANTA SOTANO			
		S.U.m²	S.I./Vent.m²
DISTRIBUIDOR 3	Di3	16.28	
LAVADERO	Lv	5.37	vm
ALMACÉN	Al	29.70	
INSTALACIONES 1	Ins1	5.83	
INSTALACIONES 2	Ins2	7.79	
TOTAL		64.97	74.45



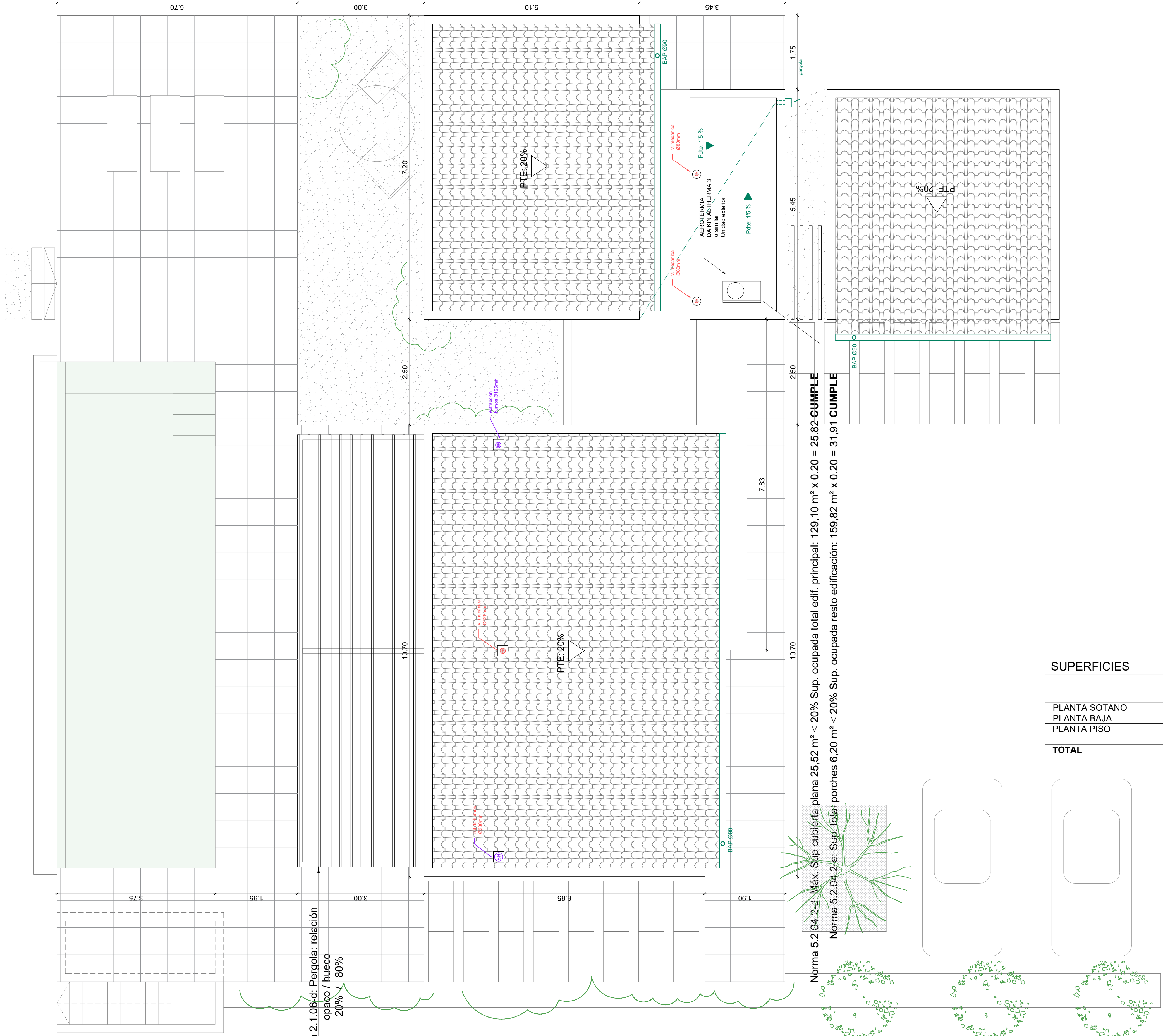
PLANTA BAJA

		S.U.m²	S.I./Vent.m²	S.Pch.m²	S.Trz.m²	S.Prg.m²	S.Agua m²	S.C. m²
VESTIBULO	V	6.63	11.50					
ESTAR-COMEDOR-COCINA	ECK	55.65	15.18+vm					
ASEO	As	3.61	0.66+vm					
DISTRIBUIDOR 1	Di1	6.12	2.76					
DORMITORIO 1	D1	15.13	3.68					
DORMITORIO 2	D2	15.37	3.68					
BANO 1	B1	5.61	0.66+vm					
GARAJE	G	24.75						
PERGOLA 1	Prg1					30.36		
PERGOLA 2	Prg2					2.22		
PISCINA	Pi						45.00	
TOTAL		132.87				32.58	45.00	165.28

PLANTA PISO



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA

Norma 5.2.04.2.4. Max. Sup. cubierta plana 25.52 m² < 20% Sup. ocupada total edif. principal: 129.10 m² x 0.20 = 25.82 CUMPLE
Norma 5.2.04.2.4. Sup. total porches 6.20 m² < 20% Sup. ocupada resto edificación: 159.82 m² x 0.20 = 31.91 CUMPLE

SUPERFICIES

	S.U.m²	S.I./Vent.m²	S.Pch.m²	S.Trz.m²	S.Prg.m²	S.Agua m²	S.C. m²
PLANTA SOTANO	61.62						74.45
PLANTA BAJA	132.87				32.58	45.00	165.28
PLANTA PISO	53.53						71.15
TOTAL	248.02				32.58	45.00	310.88

PLANTA PISO

	S.U.m²	S.I./Vent.m²	S.C. m²
DISTRIBUIDOR 2	D2	3.38	0.66
DORMITORIO 3	D3	16.45	3.68
DORMITORIO 4	D4	22.28	5.52
BANO 2	B2	5.71	1.84+vm
BANO 3	B3	5.71	1.84+vm
TOTAL	53.53		71.15

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE
MODIFICACIONES DURANTE EL TRANSURSO DE LAS OBRAS

PLANO
PLANTA CUBIERTAS - Distribución y cotas

EMPLAZAMIENTO
Polígono 17 Parcela 34.715.716 - TM SINEU

PROMOTOR
DOMUS GUSTO REALSTATE SL

ARQUITECTOS
Miguel Sured Comas
Miguel L. Cerdá Torres
Rodrigo Martínez Pacheco

FECHA
Julio 2026

EXPEDIENTE
20.587

ESCALA
1/50

A77 Gabriel Alomar nº22 - Entlo c. 07008 Palma, t 971 227425 - m 608 48 851 e-mail info@comarquitectos.com